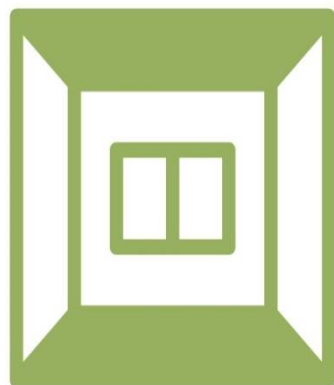
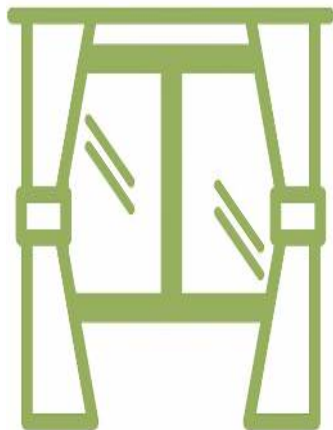


SUMiTAS



内装パツク

マンションリフォーム

POINT

1

明確なパツク料金と
プラン内容だから、
安心・納得！

スミタスReホームのリフォーム
パツクは表示価格に含まれる
工事内容や商品内容も細かく
記載。納得の定価制で安心で
す。

POINT

2

工事スケジュールが
明確だから不安ゼロ！

工事スケジュールは当社ス
タッフが丁寧に説明致します。
スケジュールが事前にわかっ
ているから安心です。

POINT

3

管理組合への工事申請、
ご近所への着工挨拶も
お任せください！

リフォーム工事での管理組合
への申請手続きは、スミタス
Reホームが責任を持って代行。
さらにご近所への着工挨拶も
当社スタッフが丁寧に
対応致します。

内装パック ベーシック

お部屋を手軽にきれいにするなら

専有床面積㎡ × 8,000円(税別)

クロス

ビニールクロス 壁・天井の貼り替え



- 既存クロス剥がし
- 新規クロス貼り
- ※500番台(一般クロス)を使用します。
- ※押入れ内は含みません。
- ※天井高2500以上は別途費用がかかります。
- ※建材仕上げの壁・天井をクロス仕上げにする場合は別途大工工費及び建材費がかかります。
- ※設備の脱着は含みません。手が届く範囲での施工となります。

CF

水廻りの床材 クッションフロアの貼り替え



- 既存CF剥がし
- 新規CF貼り
- ※定価2,850円/㎡程度を使用します。
- ※キッチン、トイレ、洗面室が対象箇所となります。
- ※既存CF仕上げでない場合は、既存利用もしくは別途費用がかかります。
- ※設備の脱着は含みません。手が届く範囲での施工となります。

ソフト巾木

壁と床の境目を保護するための巾木を取付



- 既存ソフト巾木剥がし
- 新規ソフト巾木取付
- 高さ60mm
- ※既存木巾木の場合は、既存利用もしくは別途費用がかかります。

畳

和室 畳の表替え



- 畳運びだし
- 畳表の張替え
- 畳搬入・設置
- ※畳床は既存利用となります。
- ※縁ありのみ対象です。

襖障子

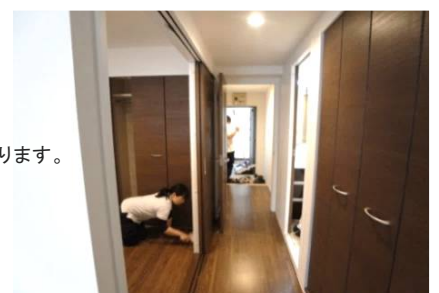
襖紙の貼り替え、障子紙の貼り替え



- 既存襖紙剥がし
- 既存障子紙剥がし
- ※襖は壁と同じクロスで貼ります。
- ※新規障子貼りは当社標準商品を使用します。

美装

工事後のハウスクリーニング



- 詳細は別紙記載
- ※フローリングワックスは必要に応じて別途かかります。

内装パック ハイクラス

お部屋の印象を自分好みにコーディネート

専有床面積㎡ × 9,000円(税別)

クロス

ビニールクロス 壁・天井の貼り替え

既存クロス剥がし

新規クロス貼り

※1000番台(柄・カラークロス含む)を使用します。

※押入れ内は含みません。

※天井高2500以上は別途費用がかかります。

※建材仕上げ、下地状態、

使用するクロスによって別途費用がかかります。

※設備の脱着は含みません。手が届く範囲での施工となります。



CF

水廻りの床材 クッションフロアの貼り替え

既存CF剥がし

新規CF貼り

※定価2,850円/㎡程度を使用します。

※キッチン、トイレ、洗面室が対象箇所となります。

※既存CF仕上げでない場合は、

既存利用もしくは別途費用がかかります。

※設備の脱着は含みません。手が届く範囲での施工となります。



ソフト巾木

壁と床の境目を保護するための巾木を取付

既存ソフト巾木剥がし

新規ソフト巾木取付

高さ60mm

※既存木巾木の場合は、

既存利用もしくは別途費用がかかります。



畳

和室 畳の表替え

畳運びだし

畳表の張替え

畳搬入・設置

※畳床は既存利用となります。

※縁ありのみ対象です。



襖障子

襖紙の貼り替え、障子紙の貼り替え

既存襖紙剥がし

既存障子紙剥がし

※襖は壁と同じクロスで貼ります。

※新規障子貼りは当社標準商品を使用します。



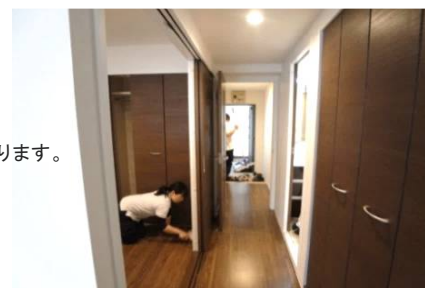
美装

工事後のハウスクリーニング

詳細は別紙記載

※フローリングワックスは

必要に応じて別途かかります。



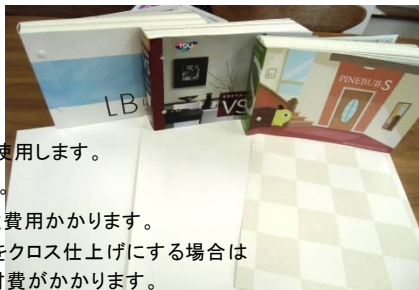
内装パック カーペット

足元温かくカーペットも新しく 専有床面積㎡ × 12,500円(税別)

クロス

ビニールクロス 壁・天井の貼り替え

- 既存クロス剥がし
- 新規クロス貼り
- ※500番台(一般クロス)を使用します。
- ※押入れ内は含みません。
- ※天井高2500以上は別途費用がかかります。
- ※建材仕上げの壁・天井をクロス仕上げにする場合は別途大工工費及び建材費がかかります。
- ※設備の脱着は含みません。手が届く範囲での施工となります。



CF

水廻りの床材 クッションフロアの貼り替え

- 既存CF剥がし
- 新規CF貼り
- ※定価2,850円/㎡程度を使用します。
- ※キッチン、トイレ、洗面室が対象箇所となります。
- ※既存CF仕上げでない場合は、既存利用もしくは別途費用がかかります。
- ※設備の脱着は含みません。手が届く範囲での施工となります。



ソフト巾木

壁と床の境目を保護するための巾木を取付

- 既存ソフト巾木剥がし
- 新規ソフト巾木取付
- 高さ60mm
- ※既存木巾木の場合は、既存利用もしくは別途費用がかかります。



畳

和室 畳の表替え

- 畳運びだし
- 畳表の張替え
- 畳搬入・設置
- ※畳床は既存利用となります。
- ※縁ありのみ対象です。



襖障子

襖紙の貼り替え、障子紙の貼り替え

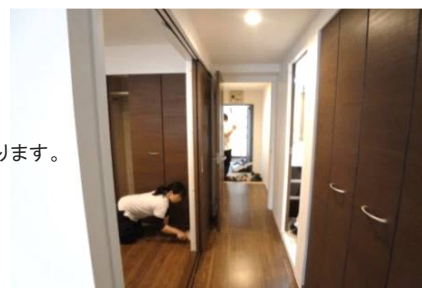
- 既存襖紙剥がし
- 既存障子紙剥がし
- ※襖は壁と同じクロスで貼ります。
- ※新規障子貼りは当社標準商品を使用します。



美装

工事後のハウスクリーニング

- 詳細は別紙記載
- ※フローリングワックスは必要に応じて別途がかかります。



絨毯

カーペットの貼り替え

- 既存カーペット剥がし
- 新規カーペット張り
- クッション材共
- ※定価3,800円/㎡程度を使用します。
- ※既存がフローリングの場合は、剥がし手間として別途費用が掛かります



※必ず現地調査をさせていただきます。調査の結果、施工できない場合や工期を長めにいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。
※掲載写真はオプションを含む場合がございます。現場状況により価格変動がある場合がございます。

内装パック

フローリング

お掃除しやすいフローリングへ

専有床面積 m^2 × 14,500円(税別)

既存フローリングからの貼り替えは専有床面積 m^2 × 15,500円(税別)となります。

クロス

ビニールクロス 壁・天井の貼り替え

□既存クロス剥がし

□新規クロス貼り

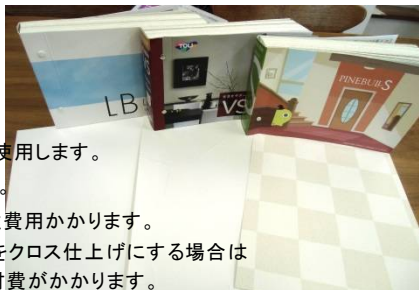
※500番台(一般クロス)を使用します。

※押入れ内は含みません。

※天井高2500以上は別途費用がかかります。

※建材仕上げの壁・天井をクロス仕上げにする場合は別途大工工費及び建材費がかかります。

※設備の脱着は含みません。手が届く範囲での施工となります。



CF

水廻りの床材 クッションフロアの貼り替え

□既存CF剥がし

□新規CF貼り

※定価2,850円/ m^2 程度を使用します。

※キッチン、トイレ、洗面室が対象箇所となります。

※既存CF仕上げでない場合は、既存利用もしくは別途費用がかかります。

※設備の脱着は含みません。手が届く範囲での施工となります。



ソフト巾木

壁と床の境目を保護するための巾木を取付

□既存ソフト巾木剥がし

□新規ソフト巾木取付

□高さ60mm

※既存木巾木の場合は、

既存利用もしくは別途費用がかかります。



畳

和室 畳の表替え

□畳運びだし

□畳表の張替え

□畳搬入・設置

※畳床は既存利用となります。

※縁ありのみ対象です。



襖障子

襖紙の貼り替え、障子紙の貼り替え

□既存襖紙剥がし

□既存障子紙剥がし

※襖は壁と同じクロスで貼ります。

※新規障子貼りは当社標準商品を使用します。



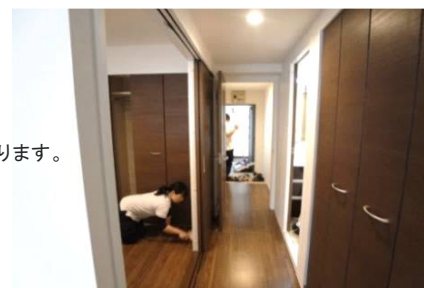
美装

工事後のハウスクリーニング

□詳細は別紙記載

※フローリングワックスは

必要に応じて別途がかかります。



フロア

直貼りフローリングの貼り替え

□既存カーペット剥がし

□新規フローリング貼り

□遮音等級L-45当社標準品使用

※既存がフローリングの場合は、

剥がし手間として別途費用が掛かります。

※床暖房の場合、貼り替えができない場合がございます。



※必ず現地調査をさせていただきます。調査の結果、施工できない場合や工期を長めにいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載写真はオプションを含む場合がございます。現場状況により価格変動がある場合がございます。

ハウスクリーニング 標準清掃内容



換気扇の網・羽根も外して清掃
システムキッチンのコンロ・食器洗浄器の清掃
台所収納庫・扉の清掃
シンク内の水垢取り



浴槽・壁・床の清掃
換気扇のフィルター又は、羽根の清掃
浴槽のエプロンが外せる場合、中も清掃
カビ取り



便器・タンクの清掃
換気扇のカバー・羽根の清掃



収納庫内・扉の清掃
洗面台の水垢取り



網戸・窓ガラスの清掃
窓枠・カーテンレールの清掃



照明器具カバーの清掃
コンセント・スイッチの表面拭き
レジスターの清掃
エアコンのカバー・フィルターの清掃



バルコニーがある場合、床の拭き掃除(冬季間除く)



天井・壁のクロス清掃、物置、ブラインド(カーテン)、残置物等の清掃
暖房機器・ボイラー・エアコン等の分解清掃、床ワックスの剥離、
絨毯クリーニング、浴室鏡の輪状痕取り(別途料金)

<留意事項>

○1日で落とし切れる汚れに限りががありますので、清掃後洗剤により汚れが浮き出る可能性もございます。

あらかじめご了承ください。

○吹き抜けや高所作業において足場が必要になり、足場がない場合は清掃できませんが、料金に変わりはありません。

よくあるご質問にお答えします。

リフォーム



工事は何時から何時まで？

基本として、9:00～17:00の間で
工事を行います。

工事中に気になることが・・・
誰に言えばいいの？

お客様を担当する工事担当または、
営業担当にお気軽にご連絡ください。

職人さんたちのトイレは
どうしているの？

休憩で現場を離れる際に済ませますので、
お客様宅のトイレをお借りすること
はありません。

住みながらの工事は
ずっと水が使えないの？

水廻り設備の取外し・取付けの際には、
一時的に使用できない場合がございますが、
一日中使用できないことはありません。

騒音ってどの程度でるの？

解体や大工工事中などに
騒音が出てしまう場合がございます。

工事期間中に外出しても大丈夫？

可能です。
その際でも朝夕は立会いをお願いして
おります。
※鍵をお預かりする場合もございます。

女性の担当者をお願いしたい。

弊社では、女性スタッフも在籍して
おります。
ご要望の際はお気軽にご相談ください。

住まい イズ。



スミタスReホーム株式会社

東支店 〒004-0041 札幌市厚別区大谷地東1丁目3-23 TEL 011-895-5900

西支店 〒006-0805 札幌市手稲区新発寒5条4丁目1-1 TEL 011-688-5719

www.sumitas-re.jp